

Die Situation der Gebäudeverwaltung und technischen Abteilungen an deutschen Hochschulen und anderen Einrichtungen ist durch einen rasanten Wandel gekennzeichnet. Hierdurch ergibt sich eine entsprechende Nachfrage nach qualifizierten Mitarbeitern. Gefragt sind umfassend ausgebildete Facility-Manager aller Entscheidungsebenen,

- auf der strategischen Ebene: eine FM-Leitung,
- auf der operativen Ebene: Objekt- bzw. Gebäudemanager,
- auf der zuarbeitenden Ebene: Teamleiter.

Trotz der enormen Potenziale, die durch ein ganzheitliches, prozessorientiertes Facility-Management erschlossen werden können, ist ein solcher Ansatz, der den gesamten Lebenszyklus der Immobilie einbezieht und alle Funktionen systematisch integriert, nur in wenigen Fällen zu finden. Vorhandene Rationalisierungspotenziale und Reserven wie

- Kostenersparnis durch optimale Flächennutzung,
- Nutzungsflexibilität,
- qualitätssteigernde Maßnahmen,
- technische Rationalisierungsmaßnahmen,
- Energieeinsparungen etc.

werden oftmals unsystematisch und nur unzureichend genutzt.

Ein integratives und prozessorientiertes Facility-Management soll dazu beitragen, die Bewirtschaftungskosten zu senken und den Wert der Immobilie zu steigern. Hierzu bedarf es ganzheitlicher Steuerungs- und Kontrollmechanismen sowie eines zielorientierten und strategischen Vorgehens, das den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes unter rechtlichen, technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Aspekten erfasst. Die HÜF NRW hat in Zusammenarbeit mit Wissenschaftlern und erfahrenen Praktikern ein Programm für die Aus- und Weiterbildung im Facility Management auf allen Ebenen erarbeitet.

Leistungen

- Teilnahme an den Präsenzveranstaltungen
- Unterkunft mit Vollpension und Pausengetränken
- Seminarunterlagen und Lernmaterialien
- Nutzung der HÜF-Bildungsplattform
- Qualifizierte Teilnahmebescheinigung
- Zertifizierungsprüfung

Tagungsort

Hagen/Nordrhein-Westfalen

Tagungsdauer

Die Veranstaltungsreihe umfasst 4 Module mit einer Dauer von je 3 Tagen; Termine siehe Anlage.

Teilnahmekosten

Es werden Gebühren in Höhe von 850,- € je Modul erhoben. Bei Teilnahme an der gesamten Veranstaltungsreihe gilt ein Sonderpreis von 3200,- € (Preise incl. Umsatzsteuer).

Anmeldungen

HÜF - Hochschulübergreifende Fortbildung NRW

Peter Lange
Lennestr. 89a
58093 Hagen

fon 02331 987 4704
fax 02331 987 2093

eMail lange@huef-nrw.de

online www.huef-nrw.de



Facility-Manager Zertifikatslehrgang

Methoden des Lehrgangs

Die Präsenzphasen mit Workshop-Charakter bilden den Mittelpunkt des Lehrganges und dienen der anwendungsorientierten Schwerpunktsetzung (Methoden: Vortrag, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Gruppenarbeit, Fallstudien). Zwischen den Präsenzveranstaltungen wird den Teilnehmern die Möglichkeit geboten, über die Bildungsplattform der HÜF die Inhalte der Seminare vor- und nachzubereiten.

Die Bearbeitung konkreter Praxisprobleme, die Diskussion und der Erfahrungsaustausch der Teilnehmer stellen den unmittelbaren Bezug zur beruflichen Praxis her. Zusätzliche Teilnehmerunterlagen unterstützen die schnelle, effektive und nachhaltige Umsetzung in die Praxis. Lernmaterialien geben einen Überblick über das jeweilige Themengebiet. So ist eine Nachbereitung der Präsenzphasen möglich, die bei freier Zeiteinteilung individuell gestaltet werden kann. Durch diese Strukturierung wird die Effizienz der Präsenzphasen optimiert.

Zielgruppe

Die Maßnahme richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit entsprechenden Aufgaben in der Bau- und Liegenschaftsverwaltung sowie der technischen Abteilungen der Hochschulen, Kommunen und vergleichbaren Institutionen/Einrichtungen mit großem Immobilienbestand.

Zertifikat

Nach Teilnahme an allen 4 Veranstaltungen legen die Teilnehmer am Ende der Präsenzphase eine Prüfung ab und erhalten ein Zertifikat "Geprüfter Facility Manager".

Dozenten/Referenten

Ltd. Reg. Baudirektor a.D. Dipl.-Ing. Wolfgang Schlotmann, bis 2006 technischer Dezernent der Universität Dortmund und ständiger Vertreter des Kanzlers für Gebäudefragen

Dipl.-Kfm. Dirk Schlotmann, Forschungszentrum Jülich

Modul 1: Grundlagen des Facility-Management

Lernziel:

Vermittlung von Basiskonzepten im Facility-Management

Lehrgangsinhalte:

- Begriffliche Grundlagen
- Gebäudemanagement
- Gebäudewirtschaft
- Facility-Management
- Immobilienmanagement
- Aktuelle Situation
- Rechtliche Grundlagen

Modul 3: Technisches Gebäudemanagement

Lernziel:

Vermittlung und Aktualisierung des notwendigen technischen Fachwissens im Facility Management

Lehrgangsinhalte:

- Entstehung von Bauwerken
 - Grundlagen der Baukonstruktion
 - Gebäudelehre
- Planung technischer Anlagen
 - Grundlagen der technischen Gebäudeausrüstung
 - Ver- und Entsorgungsprozesse im Gebäude
- Instandhaltung
 - Instandhaltungsplanung
 - Instandhaltungsstrategien
- Energiemanagement
 - Einflussfaktoren der Energiekosten
 - Maßnahmen zum Energiesparen

Modul 2: Kaufmännisches Gebäudemanagement

Lernziel:

Vermittlung und Aktualisierung des notwendigen kaufmännischen Fachwissens im Facility Management

Lehrgangsinhalte:

- Wirtschaftlichkeitsprinzip
- Betriebliches Rechnungswesen
- Objektbuchhaltung
- Kostenrechnung und Controlling

Modul 4: Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Lernziel:

Vermittlung und Aktualisierung des notwendigen infrastrukturellen Fachwissens im Facility Management

Lehrgangsinhalte:

- Grundlagen des Flächenmanagements
 - Flächenplanung
 - Rechtliche Anforderungen
 - Flächenkoordinierung
 - Machbarkeitsstudie
- Dienstleistungen im infrastrukturellen Gebäudemanagement
 - Dienstleistungsmanagement
 - Hausmeisterdienste
 - Umzugsmanagement
- Gebäudereinigung
 - Reinigungstechnik
 - Vergabe von Reinigungsleistungen
 - Ausschreibungen – ergebnisorientiert
 - Vertragsgestaltung
- Sicherheitsdienste
- IT im Facility Management
 - CAFM Systeme
 - Einsatzgebiete von CAFM